

Наш број: 352-1920-1/2022-0103

Панчево, 10.11.2022.год.

Ваш број: 05-38 / 2022.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРС

05-38/2022-215

- 15-11-2022

ДАТУМ:

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна Плана
детаљне регулације за подручје Северне индустријско – пословне –
производне зоне 2 у Панчеву**

**ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог
неопасног отпада на предметном подручју и то једанпут седмично, изнимно по потреби корисника
наших услуга.**

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

Разлог за израду Измена и допуна ПДР за подручје Северне индустријско-пословне-производне зоне 2 у Панчеву је тај што је инвеститор (BROSE) променио концепцију изградње и жели да се објекат за дневни боравак деце, са својом будућом парцелом, третира као посебна целина, потпуно самостално у односу на производно-пословно-индустријски комплекс (BROSE), и да има независно, односно своје прикључење на инфраструктуру (ТС станица, МРС за гас, прикључење на водовод и канализацију, телекомуникациону инфраструктуру, паркинг, противпожарни пут, контејнери за комунални отпад).

Израдом Измена и допуна ПДР Северне индустријско-пословне-производне зоне 2, предвиђа се увођење нових садржаја у свакодневни рад којим би се надоградио јавни и приватни интерес за све њене кориснике.

У току планирања почетка рада тј. индустријске производње, подносилац иницијативе размотрио је могућност отварања Објекта за дневни боравак деце запослених радника узраста од 1 до 13 година. Објекат би садржао и креативне радионице за децу запослених основно-школског узраста. Омогућавањем услова за пројектовање и изградњу Објекта за дневни боравак деце, подносилац иницијативе, као правно лице, испунио би и услов јавног интереса за локалну заједницу у области збрињавања и васпитања деце.

Новосаграђени објекат био би пројектован по најсавременијим стандардима у предметној области, поштујући актуелну законску регулативу.

Анализом параметара постојећег ПДР-а и планова рада и развоја предузећа, подносилац иницијативе предлаже да се постојећи проценат заузетости земљишта повећа на 75%. Тим процентом омогућила би се већа ефикасност у производњи и планирано и планирано повећање капацитета изградње на постојећој парцели. Овим предлогом не угрожавају се други урбанистички, еколошки и безбедни параметри и стога нема препрека за подстицање инвестиционих процеса у зони повећањем на предложени ниво заузетости.

ЗОНА ОБЈЕКТА ЗА ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ:

Измена и допуна ПДР Северне индустријско-пословне-производне зоне 2, обухвата простор који је у оквиру граница обухвата основног Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословне-производне зоне 2 у Панчеву.

Површина простора обухваћеног Изменом и допуном плана је иста као у основном Плану и износи око

26,3 ha. Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изменама и допунама је задржавање основне намене дефинисане ПГР-ом као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде Измена и допуном плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Локација Објекта за дневни боравак деце се планира у Ратарској улици број 142 у Панчеву у оквиру Комплекса „Brose“ ДОО, на новоформираној парцели површине $P = 5.000 \text{ m}^2$, слободностојећи, спратности П (приземан), укупне $P_{\text{брutto}} = 950 \text{ до } 1.100 \text{ m}^2$

Планирани Објекат за дневни боравак деце садржаће: пријемно – информативни део на главном улазу за децу и родитеље, две собе за боравак деце узраста 3-7 година за око 20 деце, 1 соба за јаслени узраст за око 10 деце и три мулти-функционалне креативне радионице за децу старијих узрастних група за око 25 деце (узраст основне школе до 15 година), соба за састанке, канцеларија, лекарска ординација са изолацијом, кухиња, трпезарија и остали пратећи садржај који би задовољио потребе за смештај око 75 деце.

Спољашњи простор ће бити уређен тако да омогући пријатан и безбедан боравак и игру деце. Услед појачаног сезонског ветра (кошаве) потребно је испланирати адекватну заштиту партера. Простор ће бити ограђен и оплемењен игралиштем и играчкама за децу одговарајућег узраста.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕННО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕННО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба да је лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно $1,4\text{m} \times 1,1\text{m}$.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3м; висина 3,6м; међуосовинско растојање 5,7м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 т.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.


2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: (чл.11 став 1);

- „Комунални отпад корисници услуге одлажу у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одвожења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$. У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$.
На сваких додатних 1-6 функционалних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$. односно на сваких додатних $3\,000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре на подручју предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације - Северне индустријско-пословне-производне зоне 2 у Панчеву задовољава потребе постојећег индустријско-пословног-производног комплекса, а обавезе о броју и капацитету посуда за нове садржаје на наведеном подручју дефинисаћемо у поступку прибављања локацијских услова.

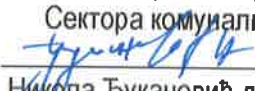
Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

За ЈКП“Хигијена“Панчево

Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директора ЈКП“Хигијена“Панчево

Мишо Марковић дипл.инг.орг.наука

Извршни директор
Сектора комуналних послова

Никола Ђукановић дипл.менаџер

2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111011, 111012, 111013, 111021, 111022	Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад 120 litl	1
112111, 112112, 112113, 112121, 112122	Стамбена зграда са два стана	канте за отпад 120 lit	2
112211, 112212, 112213, 112221, 112222	Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 lit до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа 6 и преко 6 станова контејнер V=1100 lit	1-5 1
113001, 113002	Зграде за становање заједница	На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100 lit.	+1
121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	Хотели и сличне зграде	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
122011, 122012, 122021, 122022	Пословне зграде		
123001, 123002	Зграде за трговину на велико и мало		
124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	Зграде за саобраћај и комуникације		
125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	Индустријске зграде и складишта		
126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		
127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	Остале нестамбене зграде		
214103, 214201, 214202	Мостови, вијадукти, тунели и		

подземни пролази		
215 215111	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
241 241100, 241210, 241221, 241222	Грађевине за спорт и рекреацију	
242 242001, 242002, 242003	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	
124 124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220	Зграде за саобраћај и комуникације	
125 125211, 125212, 125213	Индустријске зграде и складишта	
127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
212 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222	Железничке пруге	
213 213001, 213002	Аеродромске стазе	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
214 214101, 214102, 214203	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	
215 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420	Међумесни (далјински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	
222 222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432	Локални цевоводи и водови	
230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.